



Réunions publiques PLUi de la CCVS

Intervenant :

**Direction départementale des territoires -
DDT**

Date : 13, 20 et 27 septembre 2021



Accompagnement de l'État pour mettre en œuvre les politiques publiques



Rôle de l'État dans l'élaboration du PLUi :

- Cadre réglementaire (amont et aval),
- Association,
- Accompagnement



Accompagnement de l'État pour mettre en œuvre les politiques publiques



Opération
grand site



Rénovation
bâtiments
publics



Piste
cyclable
Giromagny

OPAH

Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat





Zoom sur l'OPAH

Opération programmée d'amélioration de l'habitat

OPAH de revitalisation du centre
bourg et de développement du
territoire 2016 - 2021



- ✓ **dispositif incitatif** visant à encourager dans un territoire donné, la restauration et la réhabilitation du **parc privé ancien**,
- ✓ apporter aux propriétaires **une assistance à maîtrise d'ouvrage gratuite** et des **aides financières pour leurs travaux**



Zoom sur l'OPAH Objectifs

Améliorer la **qualité des logements** du parc privé :

- Favoriser les travaux **d'amélioration énergétique**,
- Lutter contre **l'habitat indigne et très dégradé**,
- Remettre sur le marché des **logements locatifs de qualité à loyers maîtrisés**, notamment à proximité de services existants,
- Répondre aux **besoins d'adaptation**, à la perte d'autonomie,

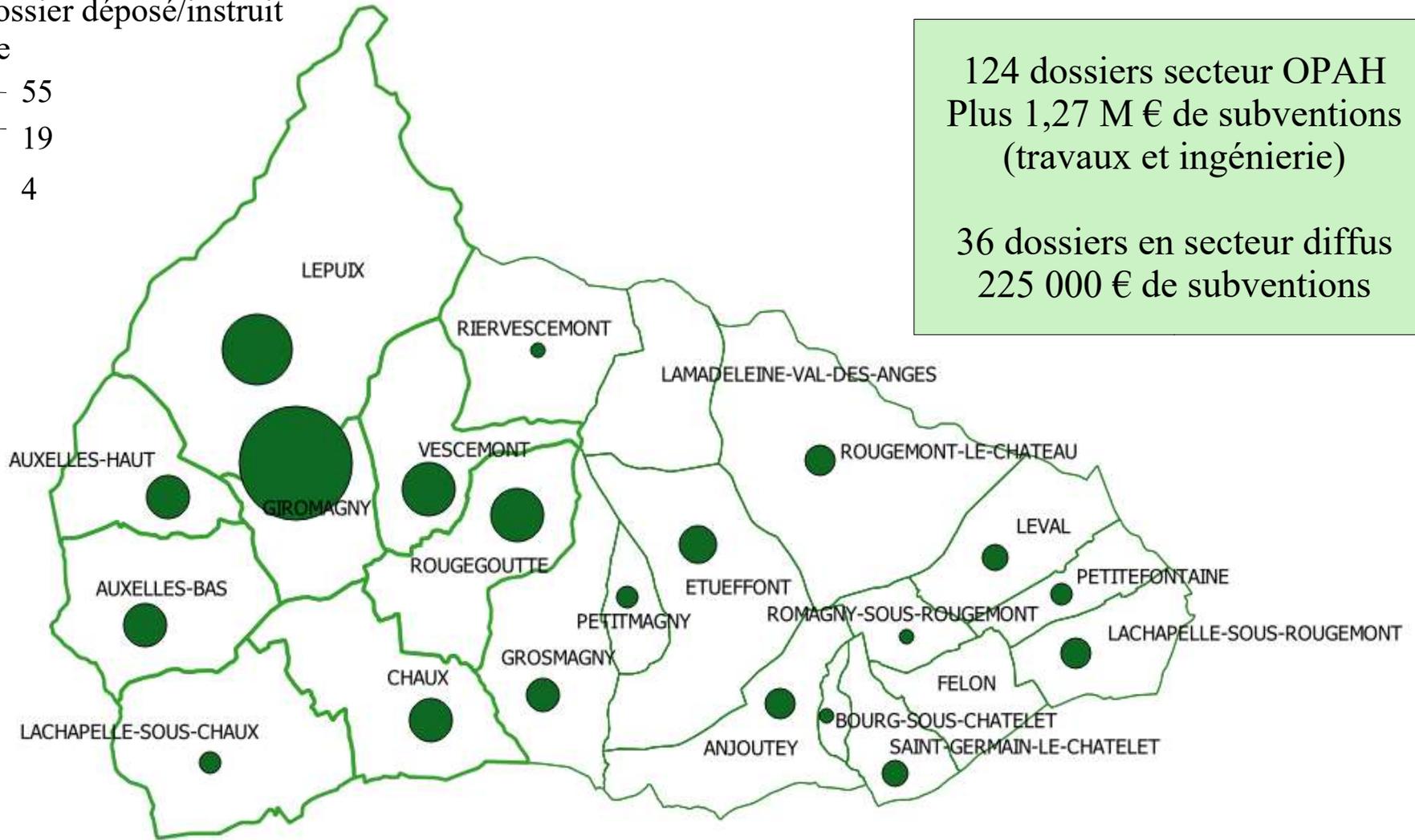
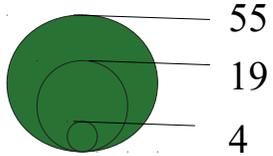
Financements exceptionnels disponibles :

ANAH : près de 2 M €
Ville et CCVS :
plus de 200 000 €

Dynamiser **l'économie locale**



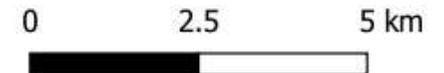
Nombre de dossier déposé/instruit
par commune



124 dossiers secteur OPAH
Plus 1,27 M € de subventions
(travaux et ingénierie)

36 dossiers en secteur diffus
225 000 € de subventions

Secteur couvert par
l'OPAH centre bourg



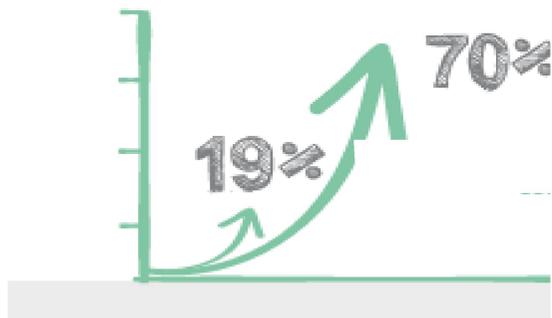


Consommation foncière - Quelques repères



En France la superficie d'un département français disparaît tous les 10 ans
(source ministère agriculture)

L'artificialisation a augmenté de 70 %
depuis 1981,
la population de 19 %



Département

- Artificialisation de 492 ha entre 2009 et 2019
- dont 360 ha pour l'habitat

CCVS

- Artificialisation de 74 ha entre 2009 et 2019
- dont 53 pour l'habitat

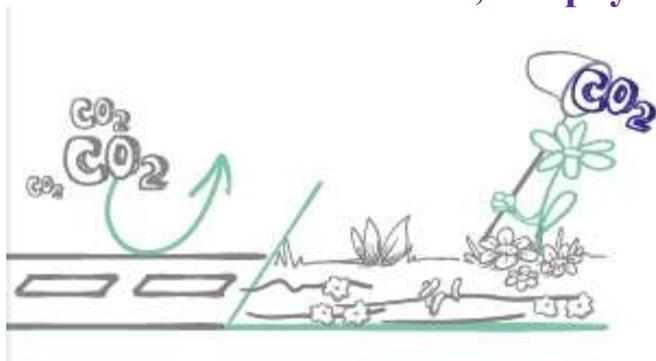
(source biodiversitetousvivants.fr)



Les conséquences de l'artificialisation



Destruction biodiversité des sols, des paysages, des habitats et de la biodiversité animale et végétale



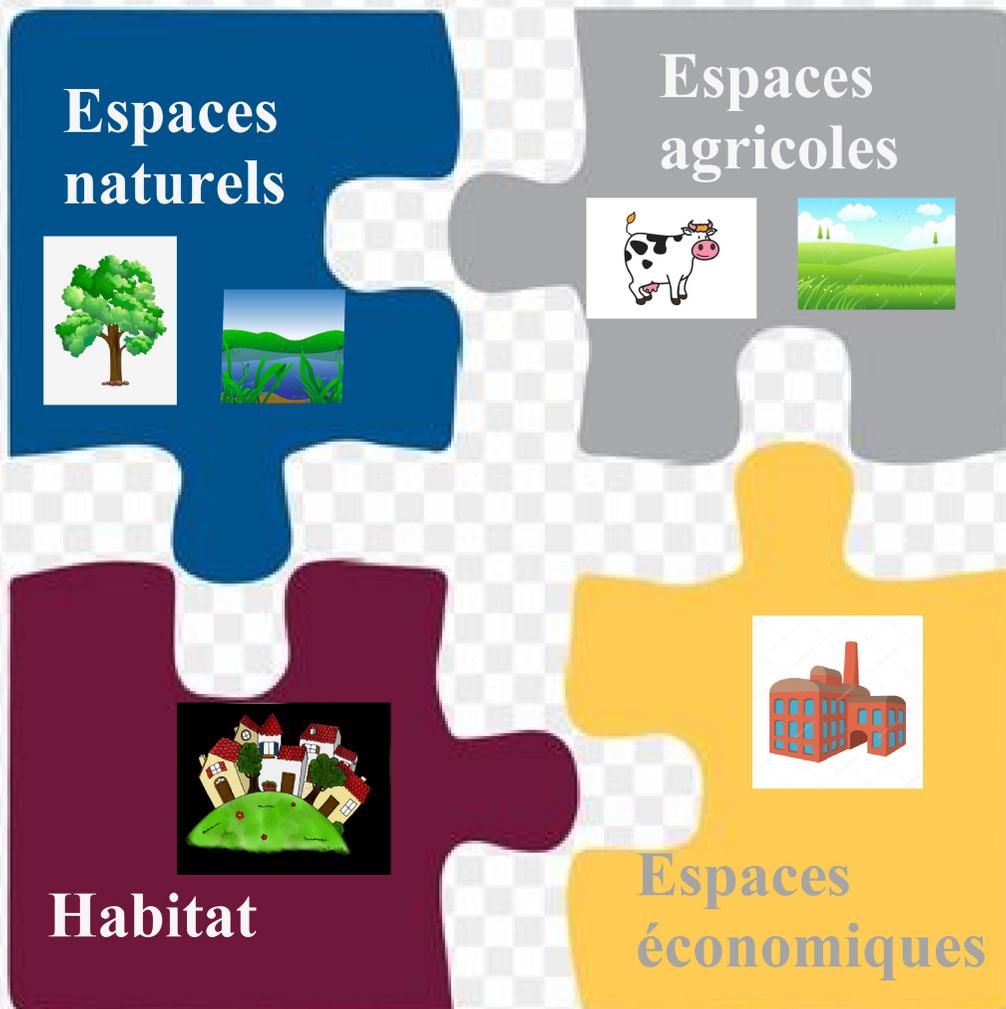
Augmentation des émissions de CO2



La pollution

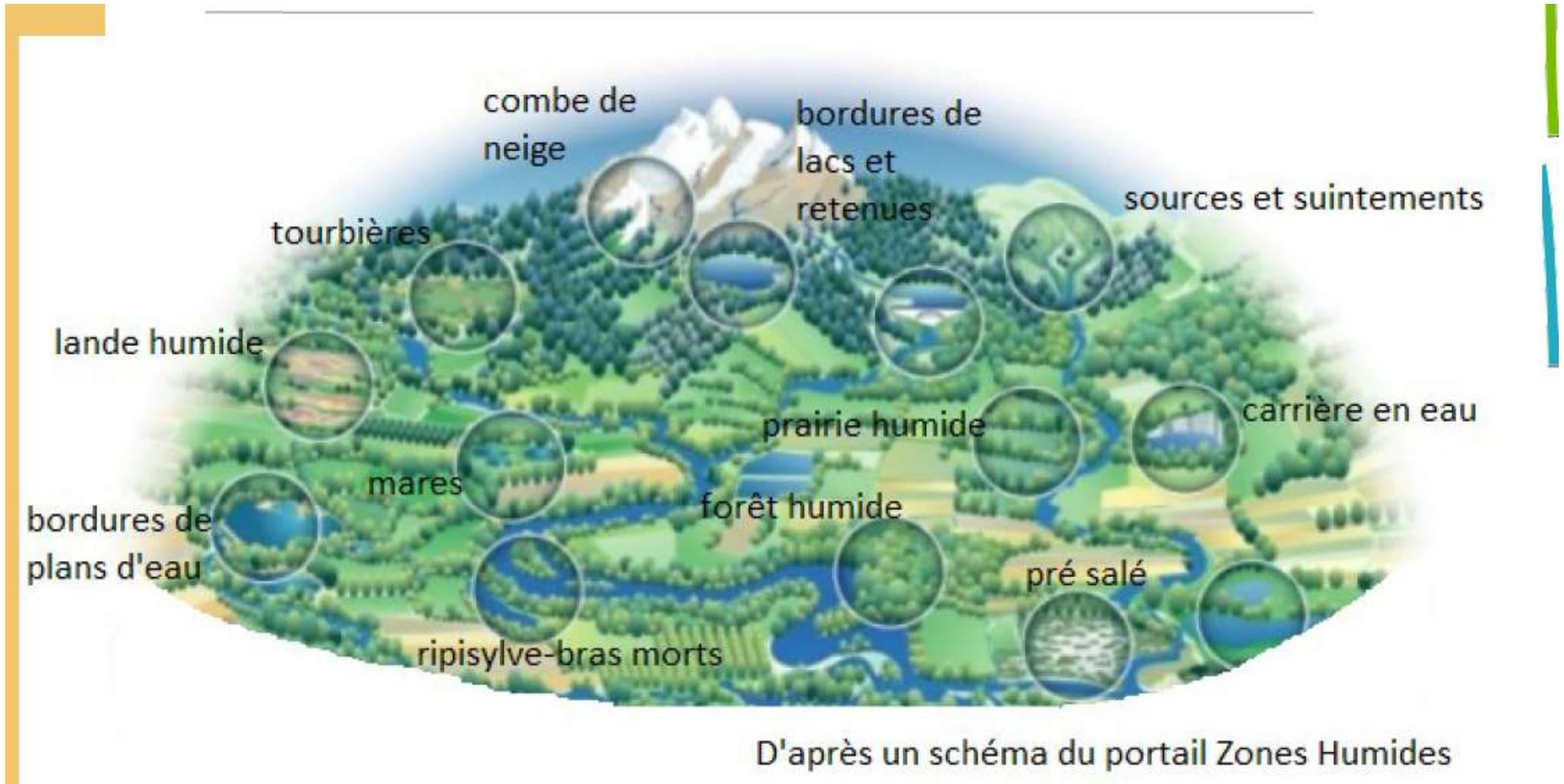


Une gestion économe du foncier





Les zones humides - définition





Les zones humides - Fonctions



Filtre
naturel



= 2 000€
économisés
par habitant
et par an pour
le traitement
de l'eau potable



Biodiversité

70 %



C'EST LA PROPORTION DE MÉDICAMENTS
ANTICANCÉREUX NATURELS OU
SYNTHÉTIQUES INSPIRÉS PAR LA NATURE.

(ipbes.net/news/Media-Release-Global-Assessment-Fr. 2020).



Éponges en cas de
crues et sécheresse



= entre 37 et 617€
économisés par an au titre
de la lutte contre les inondations

Source : Service de l'économie, de
l'évaluation et de l'intégration du
développement durable, 2010

Source Les milieux
humides des berc'eaux
de vie en BFC



Les zones humides - Enjeux

UN CONSTAT ALARMANT

En France, près de 70% des milieux humides ont disparu au cours du 20^e siècle, soit environ 2,5 millions d'hectares (presque 3 fois la surface de la Corse !). De plus, les milieux humides encore présents sont souvent dégradés. Les causes de ces altérations et disparitions sont multiples :



des besoins de plus en plus importants de surfaces pour les villes et les routes, engendrant la destruction des milieux humides



des pratiques agricoles de plus en plus impactantes : drainage des terrains, mise en culture



des plantations d'arbres de production comme le peuplier, grand consommateur d'eau



les pollutions (pesticides, nitrates, etc.) et la dégradation de la qualité de l'eau



des aménagements non adaptés sur les cours d'eau (canalisation, mise en place de barrages, etc.)



l'abandon et l'absence d'entretien par l'Homme, conduisant à un envahissement par les arbustes et à la disparition de la biodiversité spécifique

Depuis 2000, la tendance est toujours négative. La surface de milieux humides est aujourd'hui estimée à moins de 5% du territoire français.

Source et si les zones humides étaient un atout pour mon territoire ? Comité de bassin Rhône Méditerranée