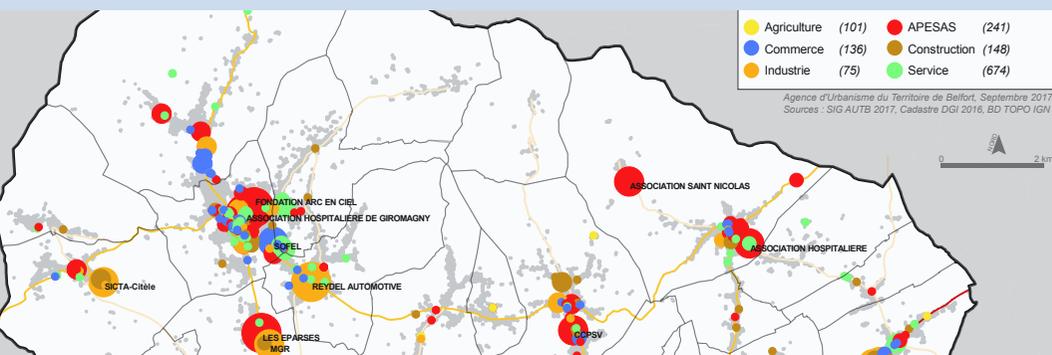


# L'économie

Le dynamisme économique de la CCVS est au centre du projet de développement et d'aménagement. Elle revêt plusieurs aspects qui obligent à regarder autant à l'extérieur –relations domicile/travail, implication des entreprises locales dans des filières à grande échelle, ouverture et offre d'espaces d'activité... – qu'à l'intérieur –organisation des espaces d'activité, structuration des services, logique d'ensemble des sites...

Le danger pour le territoire serait de se résidentialiser sans que la capacité locale de production n'accompagne le mouvement. Avec 3 500 emplois, la CCVS peut renforcer une économie intéressante par sa diversification –services, commerce, secteur productif– et tirer profit d'une bonne intégration au Nord Franche-Comté et Sud Alsace.



## Des échanges d'actifs particulièrement forts et éparpillés

La CCVS héberge 6 500 actifs pour 3 500 emplois, ce qui caractérise un certain déséquilibre qui s'explique par la proximité de l'agglomération de Belfort. Pour autant, l'emploi local n'est tenu qu'aux deux tiers par des résidents. Les flux de main-d'œuvre en sont rendus nombreux et pluridirectionnels.

## Un tissu économique diversifié

Malgré un caractère résidentiel, l'économie de la CCVS dispose d'une ossature constituée de services et de commerces, avec une spécialisation dans le secteur social. L'industrie et les services aux entreprises (logistique, transport...) sont aussi présents, en synergie avec la région économique proche.

La diversité est aussi une question de format des établissements. Au nombre de 1 000, on voit sortir d'une dominante d'activités individuelles ou familiales, des établissements importants en matière de service public et de PME industrielles ou logistiques.

## Une répartition disséminée des activités propre à un contexte rural

Quatre principaux ensembles sont en place : le secteur de Giromagny (2 000 emplois), le secteur de Rougemont (300 emplois), le secteur d'Etueffont-Anjoutey (400 emplois), le secteur de la RD83 (350 emplois).

En fonction de la nature des activités on retrouve les commerces et services liés aux bourgs et les activités autres liées aux axes. Il en résulte une certaine diffusion des activités.

À gauche : carte des types d'activités/ Entreprise REYDEL (AUTB).

## Des bourgs actifs

Les activités liées aux bourgs sont majoritairement commerciales, administratives, liées aux services, à l'éducation. L'artisanat y a sa part. Cette forme d'implantation est historique. Elle apporte de la proximité et anime la vie locale, constituant un facteur d'attractivité territoriale essentiel. Il existe toutefois une menace liée à la concurrence extérieure et à des phénomènes de vieillissement des entreprises.

## Des zones d'activités bien situées mais limitées dans leur capacité d'accueil

Les activités situées dans des zones renvoient à des situations plutôt hétérogènes et dispersées : zones de production, d'artisanat, de commerce... Des mélanges d'activités et de friches existent et des contrastes de qualité environnementale sont très présents. À ce jour, l'occupation des zones d'activités reste forte et s'avère difficile de créer des extensions pour répondre à de nouvelles demandes. L'ensemble des zones d'activités de la CCVS doit être regroupé pour construire un jeu collectif d'offre foncière de demain.



## Les zones d'activités des Vosges du Sud

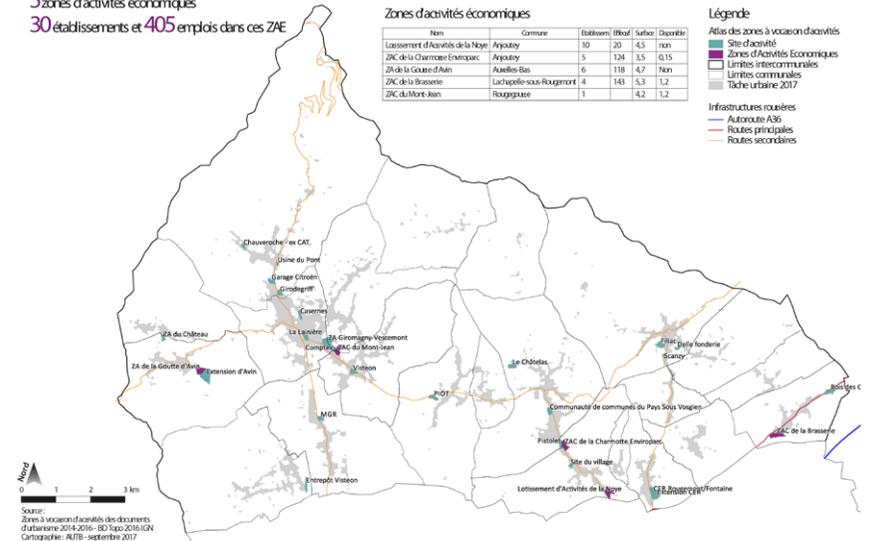
5 zones d'activités économiques  
30 établissements et 405 emplois dans ces ZAE

### Zones d'activités économiques

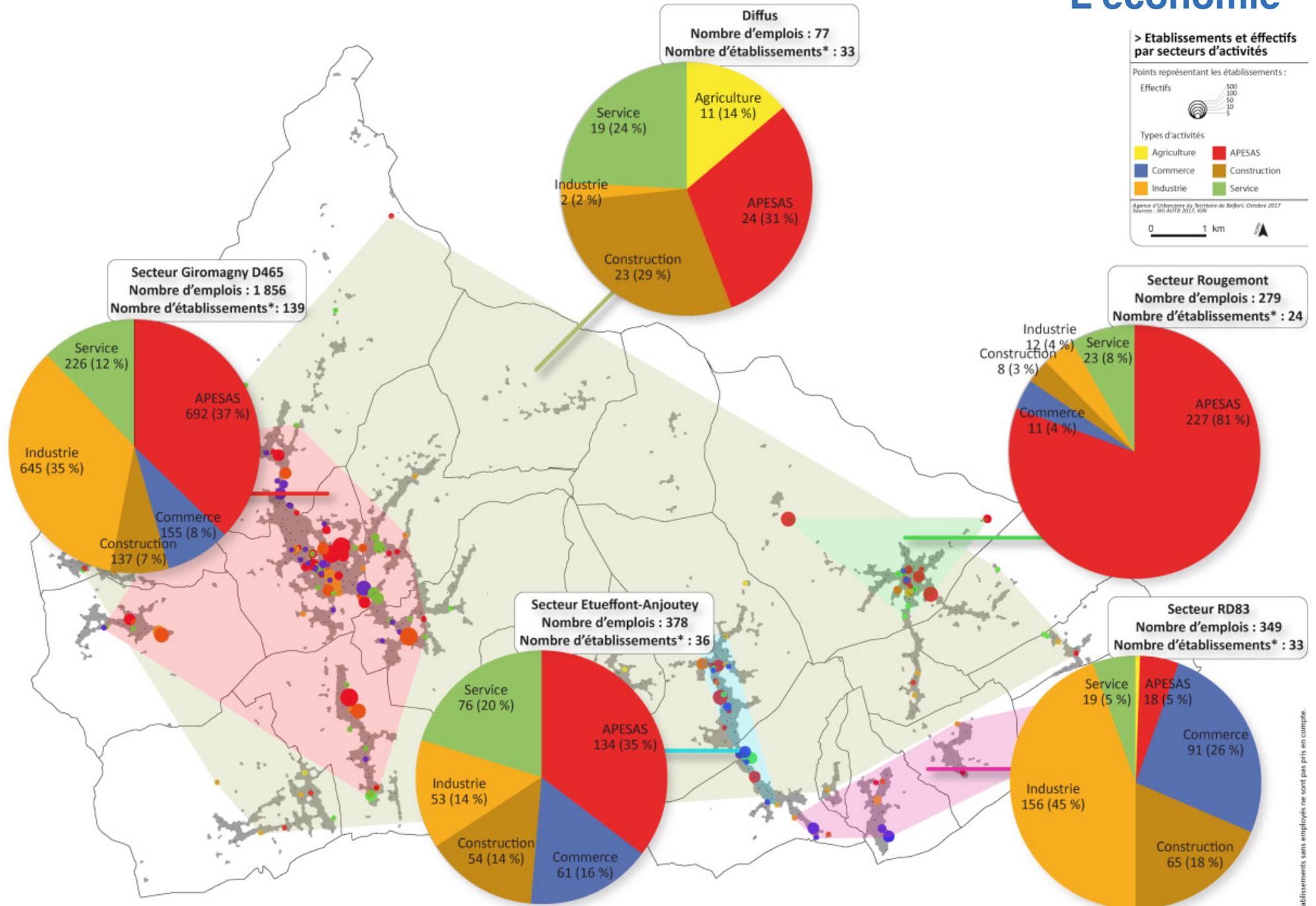
Nom	Commune	Établissm	Effectif	Surface	Dispositif
L'assolement d'activités de la Naye	Arjoudry	10	20	4,5	non
ZAC de la Charmotte-Étrépart	Arjoudry	5	124	3,5	0,15
ZAC de la Courbe d'Alain	Auzelles-Bas	6	118	4,7	Non
ZAC de la Bassotte	La Chapelle-sous-Rougemont	4	143	5,3	1,2
ZAC du Mont-Jean	Rougepasse	1	1	4,2	1,2

### Légende

- Atlas des zones à vocation d'activités
- Site d'activité
  - Zones d'Activités Economiques
  - Limites intercommunales
  - Limites communales
  - Fiche urbaine 2017
- Infrastructures routières
- Autoroute A30
  - Routes principales
  - Routes secondaires



# L'économie



\* Les établissements sans employés ne sont pas pris en compte.

# L'économie

## ATOUTS

- Emploi local diversifié.
- Ossature diversifiée avec secteur productif.
- Le système « bourg (pôle attractif) –axes–zones » permet de multiplier les appels.
- Cadre intéressant.
- Zones d'activités nombreuses et diversifiées.

## FAIBLESSES

- Les entreprises locales recrutent surtout à l'extérieur.
- Sensibilité aux cycles économiques, beaucoup d'éparpillement, tendance au repli du service public, peu d'actions concertées.
- Ambiance morose dans les bourgs à inverser.
- Travail de revalorisation à mener dans son ensemble, impulsion publique.
- Pas de gestion d'ensemble des zones d'activités, offre confuse, manque d'espace d'extension, certaines zones peu avenantes.

## OPPORTUNITÉS

- Des secteurs à potentiel.
- Des programmes de développement et des aides, possibilité de jouer collectif.
- Engagement des opérations de dynamisation, certains sites à reprendre en main, pilotage foncier...
- Reconstruire une politique cohérente des zones d'activités à partir du multi-site.

## POINTS DE VIGILANCE

- Veiller à une économie en lien avec la dynamique externe.
- Concurrence externe.
- Obsolescence.
- Rester dans le marché des zones d'activités avec un label revu à la hausse.

## PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS

- Le territoire doit rester économiquement impliqué dans le bassin économique élargi au Nord Franche-Comté et au Sud Alsace. Cela dépend de son accessibilité, comme de sa capacité à fixer des PME de nouvelle génération sur des sites performants.
- Le tissu économique doit préserver sa diversité en modernisant ses services, commerces, artisanats.
- L'activité doit être fortement appuyée dans les bourgs qui sont la colonne vertébrale du territoire, en dépit des problèmes de vieillissement des infrastructures.
- Les zones d'activités doivent être régénérées et considérées comme un ensemble cohérent répondant aux cibles de développement économique du territoire.

