

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Comité de Pilotage - 7 juin 2017

Synthèse du diagnostic

—

Lancement des groupes thématiques

RAPPEL DU CALENDRIER

ETAPES	PRODUCTION	ACTES REGLEMENTAIRES	PERIODES
Initiative et lancement	Organisation – gouvernance	Conférence intercommunales des maires Délibération : prescription, modalités de concertation Modalités de collaboration	Avril et mai 2017
Diagnostic territorial	Etat des lieux et enjeux territoriaux Etat initial de l'environnement		2016 (ex-CCHS) 2017 (ex CCPSV)
Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)	Elaboration des orientations du projet	Conférence intercommunales des maires Débat en conseil communautaire Et débat dans chaque conseil municipal	2 ^{ème} semestre 2017
Orientations d'Aménagement Règlement Zonage	Elaboration de ces documents : Traduction du projet		2018
Arrêt du projet de PLUi	Mise en forme du dossier complet de projet de PLUi	Conférence intercommunales des maires Délibération arrêtant le projet Et Bilan de la concertation	Début 2019
Avis sur le projet et enquête publique	Envois des dossiers aux PPA, organisation de l'enquête publique	Avis des PPA à l'issue de 3 mois Rapport du (des) commissaires(s) enquêteur(s)	2019
Approbation du PLUi	Modifications éventuelles du projet	Conférence des maires Délibération approuvant le PLUi	Fin 2019

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC

- **Une entrée par thématique**

- 01/ Paysage & cadre de vie
- 02/ Patrimoine
- 03/ Environnement
- 04/ Habitat
- 05/ Équipements & services
- 06/ Déplacements
- 07/ Agriculture & forêt
- 08/ Économie
- 09/ Tourisme

- **Une présentation très synthétique** pour aller à l'essentiel

ATOUPS / FAIBLESSES

OPPORTUNITÉS / POINTS DE VIGILANCE

- **Des pistes de réflexion** pour préparer la construction du projet de territoire

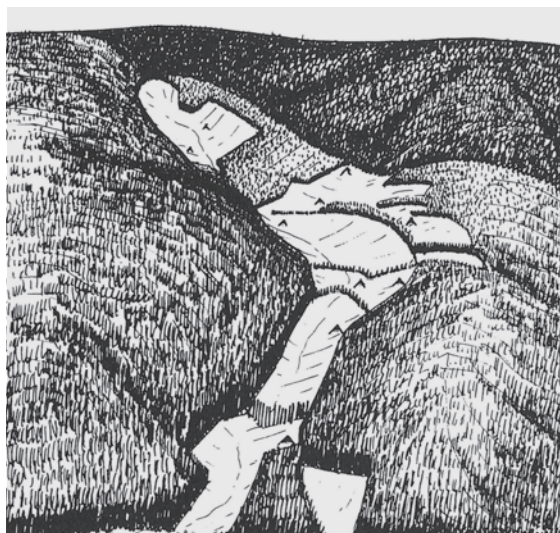


ATOUTS

- **Diversité** des paysages (montagne, collines, plaine...)
- Points hauts et belvédères pour une **perception d'ensemble**
- Richesse du **réseau hydrographique** (eau dormante, eau courante, en traversée de villages...)
- Paysages bâtis des **bourgs homogènes** (gabarits, hauteurs...)
- **Proximité** entre communes, covisibilité, interrelations

FAIBLESSES

- **Recul de l'activité agricole** et conséquences sur l'évolution des paysages
- **Fermeture** des vallées et disparition de vues larges
- Médiocrité des **entrées de village** (lisibilité en tant que 'portes', qualité des abords...)
- **Étalement urbain** le long des axes et fragilité des coupures vertes entre secteurs urbanisés
- Image dégradée de certaines **zones d'activités**
- **Banalité** architecturale du résidentiel courant



01 / Paysage & cadre de vie

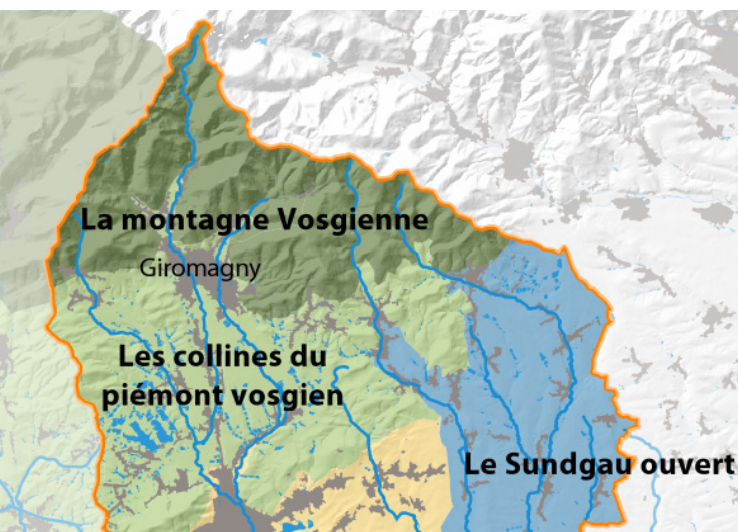


OPPORTUNITÉS

- Ressources du **PNR** des Ballons des Vosges
- **Opération Grand Site** Ballon d'Alsace
- Étude DREAL '**Eau valeur d'aménagement**'
- **Ateliers d'étudiants** (ex : Chaux, Giromagny)
- Actions du Département + PNR pour **l'entretien des paysages ouverts** (Auxelles-Haut, Rievescemont)
- Possibilité d'élaborer un **Plan Paysage**

POINTS DE VIGILANCE

- **Impact paysager** des programmes d'urbanisation (bonne insertion, rapport à l'existant)
- Souci de la **qualité** dans tous les aménagements
- Territoire convoité = **risque d'étalement** et/ou de mitage, à encadrer
- Actions face à la **dynamique de fermeture** des fonds de vallées
- **Soutien aux centralités** villageoises affaiblies par le développement périphérique



Cartographie des unités paysagères (ADU+AUTB) / Etueffont (AUTB) / Saint-Germain-le-Châtelet (AUTB)

01 / Paysage & cadre de vie



PISTES DE RÉFLEXION

Pour un cadre de vie qualitatif, valorisant et attractif :
travail sur les entrées, abords des zones d'activités, aménagement des berges, espaces publics...

Pour un bon équilibre entre centralités et ruralité :
préservation des vues, soutien à l'agriculture, recherche de compacité bâtie, insertion des nouvelles constructions...

Exemples d'aménagements (hors CCVS)



Berges de l'Ornain à Bar-le-Duc (Est Ouvrages) / Entrée de la commune de Mellé (Google Streetview)



ATOUTS

- Une grande distribution du patrimoine **sur tout le territoire** de la Communauté de communes
- Un **sujet transversal** en lien avec des thématiques multiples
- Quelques **ensembles bâtis importants** qui peuvent jouer des rôles variés
- Des **échelles d'intervention** possibles variées
- Un **patrimoine naturel** exceptionnel d'intérêt national

FAIBLESSES

- Une **dispersion** qui provoque un risque de dilution de la question patrimoniale
- Des éléments patrimoniaux **à l'abandon**, sans perspective d'avenir
- **Absence de vision globale** sur le patrimoine industriel
- Réflexion insuffisante sur les **capacités de transformation** de l'habitat traditionnel agricole
- Peu de valorisation des éléments existants



Maison Mazarin à Giromagny (AUTB) / Ancienne maison agricole à Lepuix (AUTB) / Ancien tissage du Pont (APCE DDT)



OPPORTUNITÉS

- **Mutations foncières** à l'œuvre (Mazarin, Leguillon, château Keller...)
- **Opération de réhabilitation** en cours sur l'ex CCHS
- **Opération Grand Site** : source de valorisation du patrimoine naturel
- Dynamique de **revitalisation du centre bourg** de Giromagny et de **valorisation des espaces publics** comme mise en scène du patrimoine

POINTS DE VIGILANCE

- **Dégradation** et **vacance** du patrimoine habité
- Mutation et devenir de certaines **maisons de maître**
- **Capacités financières** de la population pour l'entretien et la réhabilitation ou transformation du patrimoine
- **Capacités de transformation** des anciens espaces industriels
- **Fragilisation des anciens jardins** (Roseraie et Parc Gantner) par arrêt de leur gestion et **mutations probables**





PISTES DE RÉFLEXION

Pour l'attractivité et l'identité des territoires : qualité architecturale des bâtiments existants, vocation et rapport à l'espace public de certains ensembles anciens habités, industriels ou militaires.

Pour la transformation du patrimoine et son adaptation aux exigences actuelles, tout en respectant ses caractéristiques valorisantes

Exemples d'aménagements (hors CCVS)



Requalification de la friche Fontanille au Puy-en-Velay (Axis architecture) / Ancienne ferme réhabilitée (DR)





ATOUTS

- Des **milieux naturels remarquables** sur le massif et dans les vallées (zones humides, prairies)
- L'**eau** en tant qu'élément omniprésent aux diverses formes et fonctionnalités
- **Sites géologiques** inventoriés pour leur spécificité historique et actuelle
- Excellente **qualité des matériaux** extraits du sous-sol

FAIBLESSES

- **Incidences paysagères** de l'exploitation des roches
- Un territoire de montagne dépendant d'un **climat rude** (chauffage) et de **déplacements individuels** (espace rural)
- Des **nuisances sonores** : camions (carrières, desserte des grandes entreprises), montée du Ballon



La Savoureuse au Ballon d'Alsace (DR) / Étang rue de la Libération à Lachapelle-sous-Chaux (AHPSV) / Carrière de Lepuix (AHPSV)

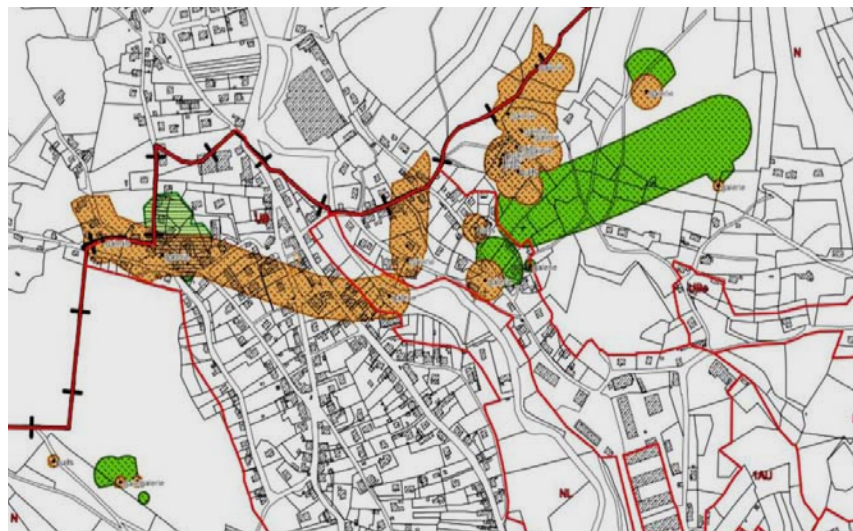


OPPORTUNITÉS

- **Eau** : élément structurant pour une mise en valeur du cadre de vie
- **Opération Grand Site** en cours s'appuyant sur la qualité des milieux naturels et des paysages
- Potentiel local en **bois énergie** faiblement exploité

POINTS DE VIGILANCE

- Préservation des **continuités écologiques** dans les secteurs sous pression urbaine
- Fréquentation au Ballon d'Alsace
- Vulnérabilité de la **ressource en eau** : de nombreuses sources et de champs captants
- Gestion des **eaux pluviales**
- Nuisances liées à l'exploitation des carrières et nuisances sonores liées à la **circulation**
- **Risques** à prendre en compte : inondation, mines, radon



La Madeleine dans le centre d'Anjoutey (AUTB) / Cartographie de l'aléa minier à Giromagny / Parking au sommet du Ballon d'Alsace (L'Est Républicain)



PISTES DE RÉFLEXION

Pour intégrer le risque et la valeur d'aménagement de l'élément eau : renouvellement urbain en zones vulnérables aux inondations

Pour la qualité géologique du territoire : comprendre l'exploitation d'hier et d'aujourd'hui, gérer les risques et traiter qualitativement les espaces proches des carrières

Pour un territoire durable : réduction de la dépendance énergétique

Exemples d'aménagements (hors CCVS)



Quais de Seine à Oissel (Aliquante, DR) / Aménagement du Cours Hermeland à Saint-Herblain (Phytolab, DR)

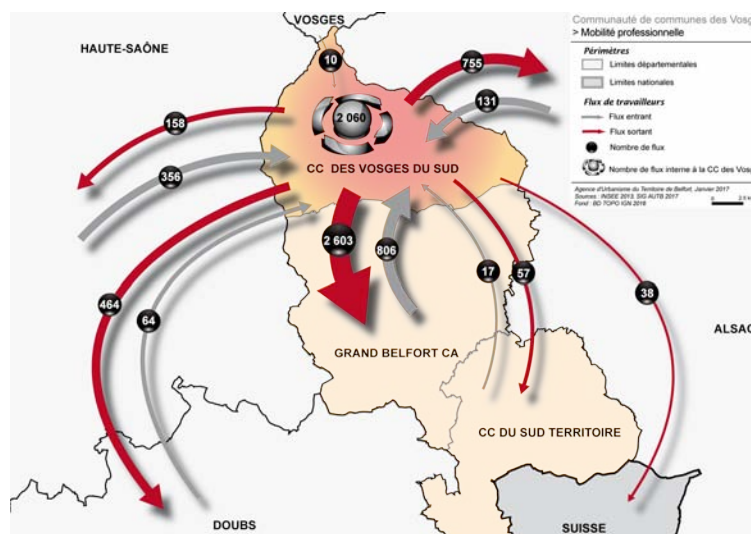


ATOUTS

- Un **marché de l'habitat dynamique** surtout sur les parties Sud et Est
- Une **complémentarité de l'offre** au sein de la CCVS
- Un **cadre de vie recherché** (espace, nature, superficie des terrains, services...)
- Une proximité des 2 bassins d'emplois régionaux, **atout pour le développement résidentiel** grâce aux biactifs et aux parcours professionnels
- Une **dynamique engagée**, notamment sur le territoire de la Haute-Savoireuse (OPAH, AMI Centre-Bourg...)

FAIBLESSES

- Une inadéquation entre l'**offre et la demande** : un manque de diversité de l'offre
- Des logements **vacants, dégradés, et difficiles à remettre sur le marché**, notamment à Giromagny et Rougemont-le-Château
- Une **accession à la propriété** plus tardive
- L'absence pour les **seniors** d'une offre intermédiaire entre domicile classique et EHPAD
- Une **rétenction foncière** : manque de foncier mobilisable pour les communes
- L'accès au **numérique**, un critère devenu décisionnel dans le choix résidentiel



Lachapelle-sous-Chaux (AUTB) / Cartographie de la mobilité professionnelle dans la CCVS (AUTB) / Rougemont-le-Château (AUTB)

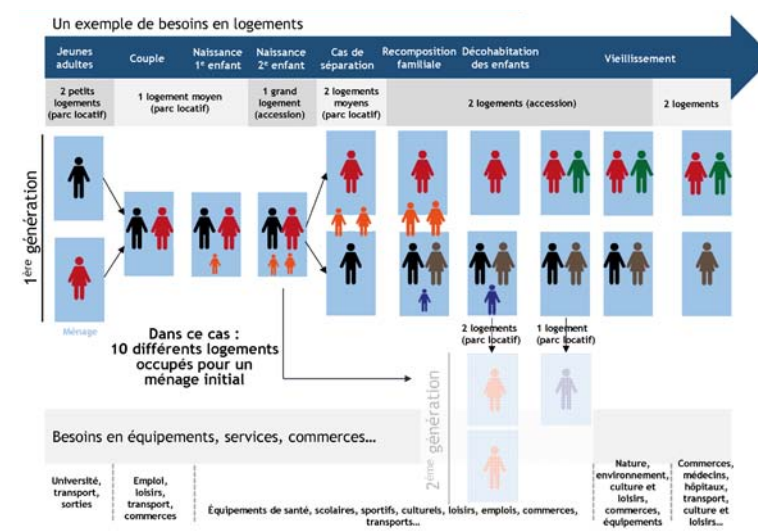
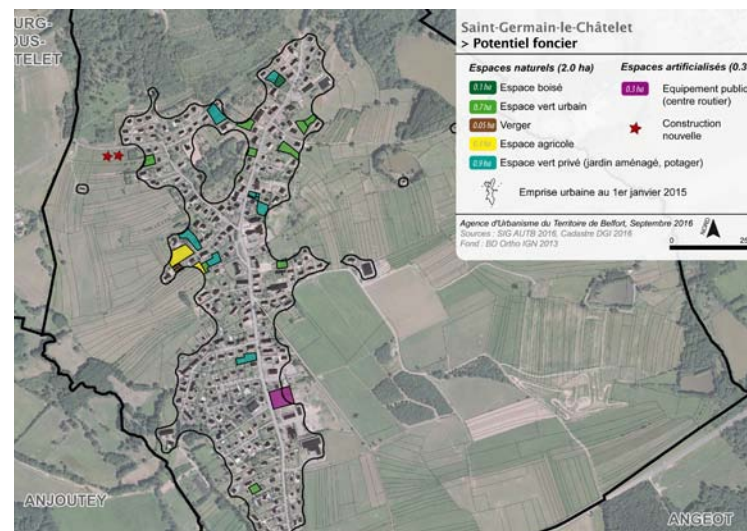


OPPORTUNITÉS

- La dynamique périurbaine et l'attrait pour le « **vivre à la campagne** »
- Une identification du **foncier le plus approprié** pour le développement résidentiel
- Un repérage d'espaces stratégiques à **mobiliser**, de l'habitat ancien et du bâti susceptible de changer de vocation
- Une mobilisation d'**outils et de financements** (dont le recours à l'EPF)

POINTS DE VIGILANCE

- **L'évolution de la population** dans sa structure avec le vieillissement et la décohabitation (davantage de personnes seules et monoparents)
- La **complexité des parcours résidentiels** : évolutions socio-démographiques, mobilité professionnelle...
- La **dégradation** du bâti existant
- La **saturation et la concurrence** de l'offre créée : bien rythmer l'offre nouvelle sur l'ensemble du territoire





PISTES DE RÉFLEXION

Pour une politique volontariste sur l'habitat ancien : poursuite de la dynamique OPAH, mobilisation d'outils et financements, création d'une offre nouvelle sans consommation d'espace.

Pour une offre en logements répondant au parcours résidentiel : produits abordables pour les jeunes ménages, nouvelles formes, nouveaux concepts (logement évolutif, habitat participatif...), offre locative pour un parc diversifié, offre pour les seniors...

Pour une territorialisation de l'offre nouvelle : attractivité et complémentarité à l'échelle de la CCVS.

Exemples d'opérations (hors CCVS)



L'ancien presbytère de Bermont réhabilité en logements (AUTB) / Saint-Jean des Jardins à Chalon-sur-Saône (AUTB)

05 / Équipements & services



ATOUTS

- Un **bon niveau d'équipements**
- Des structures pour la **petite enfance et l'enfance**
- Une offre de **santé de proximité** confortée par un regroupement en maisons de santé
- Une offre pour les **publics spécifiques** : EHPAD, Les Eparses...
- Une **proximité de polarités commerciales** : Bessoncourt, Belfort, Masevaux
- **Culture, Sports et loisirs** : une offre riche

FAIBLESSES

- Une faiblesse de l'accès au **numérique**
- Une **vulnérabilité des petites structures** face à la variation des effectifs scolaires
- Des **investissements lourds** pour la collectivité (coûts, fonctionnement, organisation)
- Une faiblesse des **espaces publics** autour des équipements de sports et de loisirs
- Une **fragilité de l'offre commerciale** (stationnement, accessibilité, attractivité...)
- Un **manque de médecin** pour la prochaine décennie sur Giromagny



École de Chaux (AUTB) / EISCAE à Etueffont (AUTB) / ancien SPAR à Giromagny (AUTB)



OPPORTUNITÉS

- Un territoire diversifié pour une **complémentarité** de l'offre en équipements et services
- **Giromagny**, un pôle local structurant
- Une **mutualisation ou réorganisation** des équipements pour durer dans le temps
- Le **renforcement du cadre de vie**, un déclic de l'attractivité résidentielle

POINTS DE VIGILANCE

- La **taille critique d'Etueffont et Rougemont-le-Château** pour conserver son niveau de services
- La **pérénité des équipements et services** face aux coûts de fonctionnement (piscine, manifestations culturelles...)
- Des **difficultés identifiées en matière de commerces** (vacance, stationnement...)



Centre-ville de Giromagny (AUTB) / Piscine à Etueffont (AUTB)

05 / Équipements & services



PISTES DE RÉFLEXION

Pour une mutualisation ou réorganisation de certains équipements, à l'image des cabinets médicaux, des écoles (RPI).

Pour une pérennité du rôle des polarités et une complémentarité des équipements et services au sein de la CCVS.

Pour une évolution des équipements coûteux tels que la piscine, les équipements socio-culturels.

Exemples d'équipements (hors CCVS)



Maison de santé à Hedé-Bazouges (DR) / Halle communale en structure bois à Tendon (Haha architectes, DR)

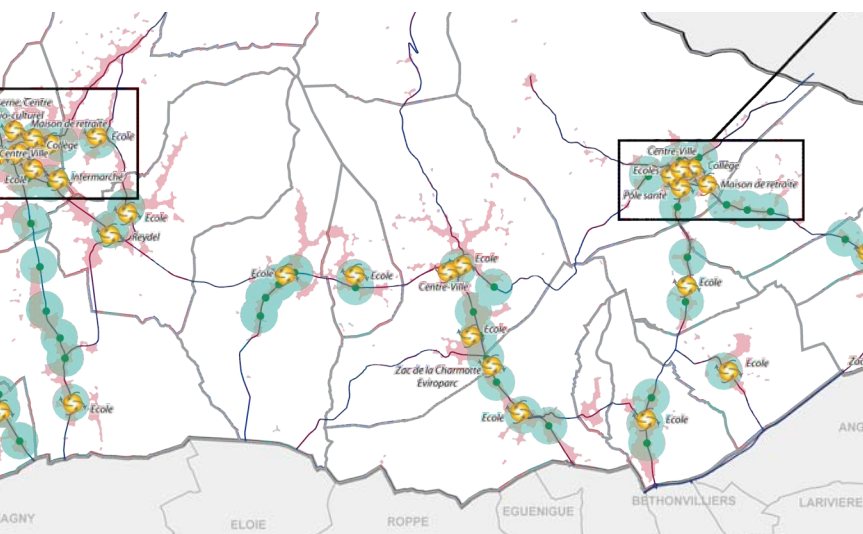


ATOUTS

- Des **temps d'accès satisfaisants** aux pôles de services
- Une **proximité des grands axes** pour la partie Est

FAIBLESSES

- Domination de la **voiture individuelle** pour pallier le manque de transport en commun
- **Stationnement** qui nuit parfois à la qualité de l'espace public
- Routes non adaptées aux **camions** et circulation problématique en **hiver**
- Absence de **liaisons douces** et **pistes cyclables**
- **Nuisances sonores**



Desserte TC des pôles de services (AUTB) / Trottoir à Giromagny (APCE DDT) / stationnement devant la maison Mazarin (APCE DDT)

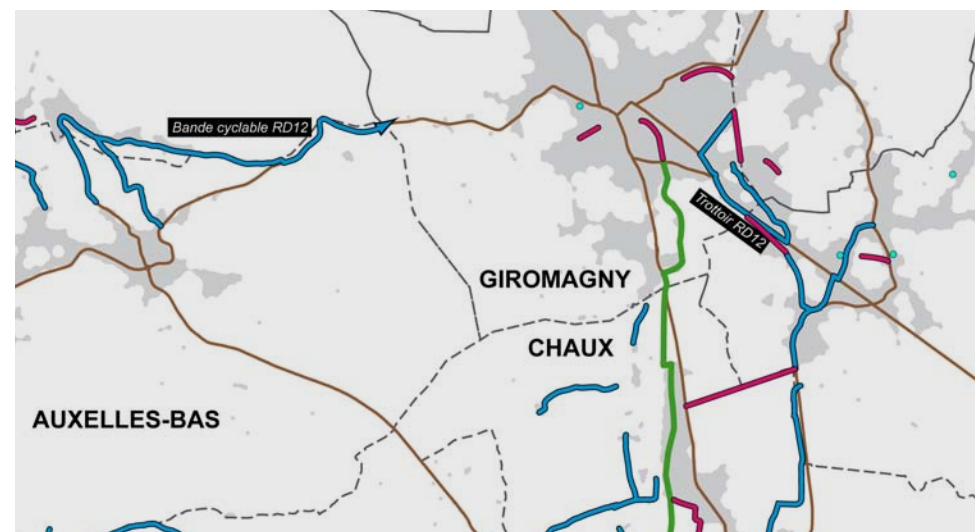


OPPORTUNITÉS

- **Piste cyclable départementale** Giromagny - Malsaucy-Belfort
- Réflexion engagée par la CCHS sur le **covoiturage et les liaisons douces**
- Réappropriation des **chemins d'usage**

POINTS DE VIGILANCE

- Mobilité et **vieillesse**
- **Nuisances** liées à la circulation de la montée du Ballon d'Alsace



Piste cyclable aménagée par le Département / Traversée de Giromagny (APCE DDT) / CCHS, propositions de liaisons douces (AUTB)



PISTES DE RÉFLEXION

Pour des alternatives à la voiture individuelle :
capacités de mise en œuvre de liaisons douces en lien avec les équipements et services, possibilité d'un Plan de Mobilité rurale...

Pour des traversées de villages apaisées :
aménagements piétons et cyclables, espaces qualitatifs, mise en valeur de l'eau...

Exemples d'aménagements (hors CCVS)



îlot de l'Arc de Triomphe, Saintes (BNR) / Aire de covoiturage (DR)



07 / Agriculture & forêt



ATOUTS

- Une **agriculture dynamique** qui préserve les milieux ouverts, malgré des difficultés en secteurs montagnards
- Une **diversification** de la filière agricole en cours
- Forte présence de la **forêt** avec de grands massifs
- Des **fonctions écologiques et paysagères**

FAIBLESSES

- Des terres aux **valeurs agronomiques moyennes à faibles**, à confirmer par le diagnostic (sols à contraintes d'hydromorphie)
- Des terres **morcelées** et **difficilement exploitables** en fond de vallées
- Des ressources forestières **difficiles à exploiter** et **faiblement valorisées** localement



Lamadeleine Val-des-Anges (AUTB) / Lachapelle-sous-Rougemont (AUTB) / Riersvescemont (AUTB)



OPPORTUNITÉS

- **Diversification** agricole (maraîchage, pisciculture, apiculture, ferme pédagogique...)
- **Filière bois** (énergie et construction)
- **Diagnostic agricole** en cours de réalisation (Chambre d'Agriculture) relevant le dynamisme agricole

POINTS DE VIGILANCE

- **Règles de réciprocité** pour les bâtiments agricoles
- Maintien des **autres fonctionnalités** des espaces agricoles et forestiers (continuités écologiques, sols, paysage)
- **Pression urbaine** sur les espaces agricoles à forte valeur agronomique et/ou économique



Auxelles-Haut (AUTB) / Saint-Germain-le-Châtelet (AUTB)





PISTES DE RÉFLEXION

Pour le développement et la diversification des filières : analyse des besoins, protection des terres de bonne qualité agronomique ou stratégiques

Pour la stabilité ou l'amélioration des fonctions induites : entretien des paysages, qualité de l'eau, continuités écologiques...

Exemples d'exploitations (hors CCVS)



Bâtiment d'élevage à Marcnat (Fabriques architectures) / Plateforme Bois Énergie, Fumel communauté (DR)



ATOUTS

- Un important **tissu de petits établissements** (PME et TPE)
- Un **artisanat** très développé
- Une **proximité des grands axes** de transports et de grands bassins d'emplois
- De **gros employeurs** (Reydel...)

FAIBLESSES

- Un **impact des sites d'activités** sur la configuration urbaine et le paysage (problématique des entrées de ville)
- Des espaces d'activités économiques **libres ou en friche**
- Un manque de **disponibilités foncières**
- Un défaut d'accès au **numérique**
- Des **routes peu adaptées** aux transports des poids lourds (Carrières de Lepuix et de Rougemont-le-Château, Reydel, Sebil, Horn...)



Les Casernes à Giromagny (AUTB) / L'usine du Pont à Lepuix (AUTB) / L'entreprise Sebil à Anjoutey (AUTB)



OPPORTUNITÉS

- Des **ressources naturelles** à valoriser : forêt, Ballon d'Alsace...
- D'**anciens sites d'activités** à réinvestir
- Un **artisanat** à consolider
- Une **compétence « développement économique »** à mûrir

POINTS DE VIGILANCE

- Une **fragilité des PME-TPE**
- Un risque de **départs des gros employeurs** (Reydel, Sebil...) : de l'emploi « délocalisable »



Le Ballon d'Alsace (AUTB) / L'entreprise Reydel à Rougegoutte (AUTB)



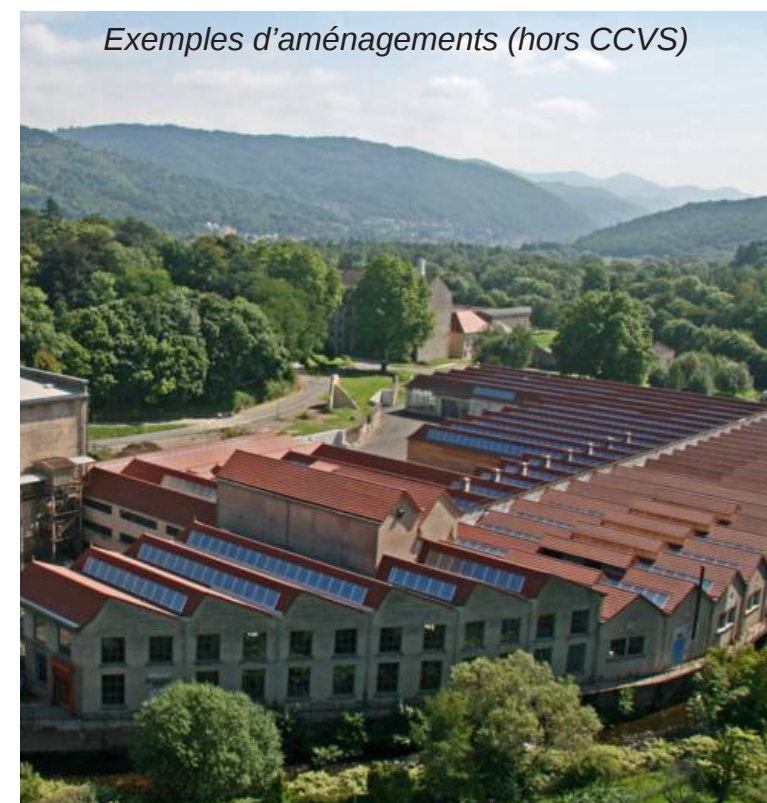


PISTES DE RÉFLEXION

Pour une valorisation des anciens sites industriels : pépinières d'entreprises, artisanat, résidence pour personnes âgées de type MARPAA (non médicalisée), équipements de loisirs pour les familles.

Pour un site d'activité dédié à la valorisation du bois et notamment une scierie.

Pour le développement de l'éco-tourisme : tourisme vert, tourisme d'affaires...



Exemples d'aménagements (hors CCVS)

La Filature à Ronchamp (Ecoparc Rahin et Chérimont, DR) / Un hôtel d'entreprises sur le site de Wesserling dans la Vallée de Saint-Amarin (Parc de Wesserling, DR)



ATOUTS

- Le PNRBV présent sur la majeure partie de la CCVS
- Espace naturel remarquable du **Ballon d'Alsace** porteur d'une image valorisée 'Destination Ballon d'Alsace'
- Des **paysages emblématiques** autour des sommets et des ruisseaux, rivières et étangs
- Une offre touristique tournée vers des **activités de pleine nature** (randonnée pédestre et équestre, cyclisme, etc...)
- La présence du **Golf** et du complexe de la **Seigneurie**
- La **proximité d'autres sites touristiques** (Belfort, la Planche des Belles Filles, Ronchamp, l'Alsace)

FAIBLESSES

- **Offre touristique trop 'serrée'** sur le Ballon d'Alsace
- Manque d'**hébergement de qualité**
- Absence de **site internet** pour communiquer sur le territoire (à part le SMIBA et 'Destination Ballon d'Alsace')
- Certains bâtiments d'hébergement du **lotissement des Sapins sont fermés.**
- Une offre d'hiver qui souffre du **manque récurrent d'enneigement**



Ski au Ballon d'Alsace (Jean Becker) / Golf de Rougemont-le-Château (DR) / Les Clarines, lotissement des Sapins au Ballon d'Alsace (DR)



OPPORTUNITÉS

- **Opération Grand Site**
- Étude du réaménagement du **lotissement des Sapins**
- Des hébergements occupés pour du **tourisme d'affaires**
- **Patrimoine** (Château Leguillon par ex.)

POINTS DE VIGILANCE

- **Fréquentation** du Ballon d'Alsace
- Flux de **circulation** (notamment motos)
- Qualité des espaces publics pour assurer **l'attractivité**



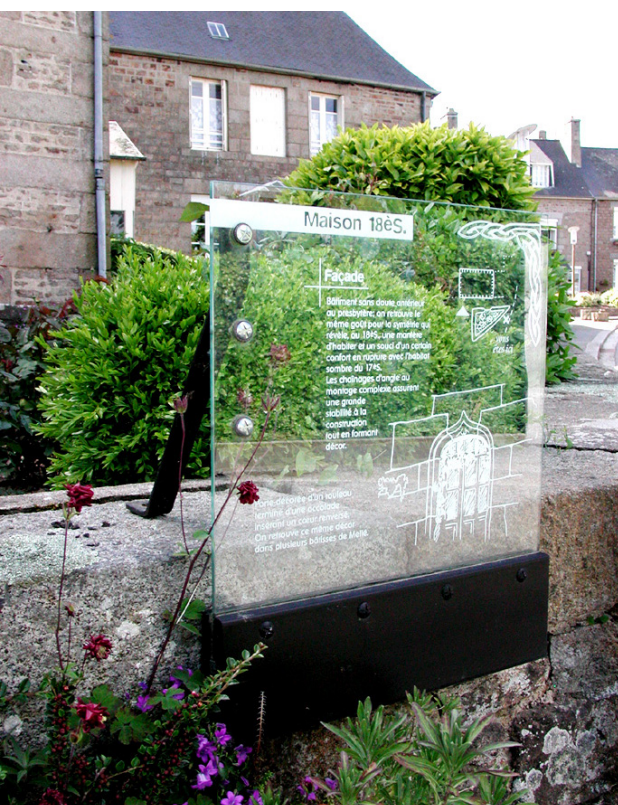
Plan général du Ballon d'Alsace (SMIBA-Massif des Vosges) / Logo des Grands Sites de France (DR) / Restaurant du golf de Rougemont-le-Château (DR)



PISTES DE RÉFLEXION

Pour favoriser le développement du territoire à travers une politique touristique forte :
équipements touristiques, qualité des espaces publics dans les communes, signalétique pour créer une image valorisante et attractive

Pour la complémentarité avec l'opération Grand Site :
élargissement aux vallées



Signalétique de la commune de Mellé (BCV création) / Camping du Mettey à Vagney (DR)



Exemples d'équipements (hors CCVS)

LANCEMENT DES GROUPES THÉMATIQUES

Objectif :

Co-construire le Projet d'Aménagement et de Développement Durables pour fin 2017

Attendus :

en s'appuyant sur les atouts et les opportunités
en proposant des réponses aux faiblesses identifiées
en étant attentif aux points de vigilance

- Propositions d'orientations qui répondent aux enjeux
- Propositions spatiales :
localisation de projets, lieux à étudier plus spécifiquement (esquisses, cartes, photos)

Questions 'fil rouge' :

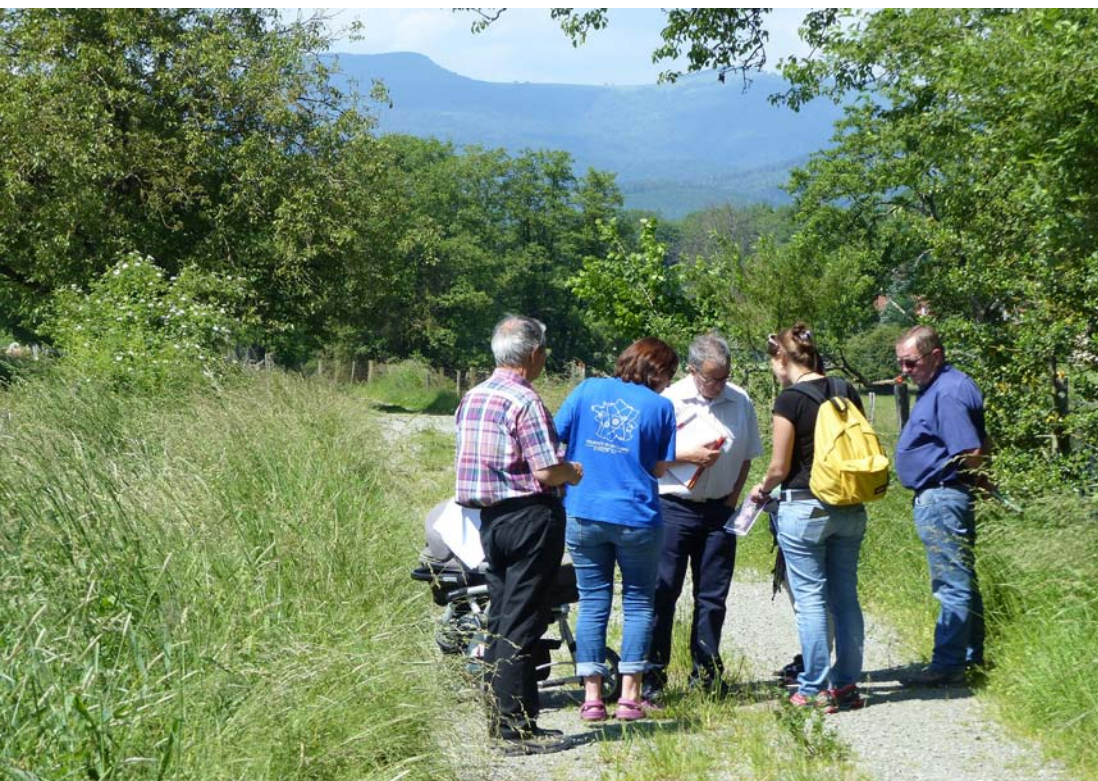
- Les espaces sont-ils de qualité ? (image donnée du cadre de vie, esprit de « ruralité »)
- L'orientation est-elle réalisable et tenable dans la durée ?
- Quels sont les acteurs impliqués ?
- L'orientation s'inscrit-elle dans des temporalités différentes ?
- Le PLUi est-il l'outil adapté pour répondre à l'orientation ? sinon, quel autre levier utiliser ?
- L'orientation est-elle à croiser avec une autre thématique ?

LANCEMENT DES GROUPES THÉMATIQUES

Référents et participants :
groupes de travail à constituer

Organisation :

- L'AUTB - prépare les documents utiles aux groupes de travail
- prend contact avec le référent : organisation et invitation élargie



LANCEMENT DES GROUPES THÉMATIQUES

1 / Logement

Diversification de l'offre pour répondre au parcours résidentiel : actions sur l'habitat ancien ou vacant, nouvelles typologies de logements, nouvelles formes et nouveaux concepts.

Territorialisation de l'offre nouvelle et complémentarité.

2 / Patrimoine

Les espaces à reconquérir :
situation, contraintes et leviers d'actions, mutation en lien avec les besoins identifiés,
hiérarchisation des possibilités.

3 / Tourisme

Qualité paysagère des espaces publics et des traversées de village :
signalétique, traitement des points 'noirs', valorisation d'éléments patrimoniaux...

Équipements touristiques.

LANCEMENT DES GROUPES THÉMATIQUES

4 / Économie (1) : le territoire, les lieux d'activités

Sites d'activités : fonctions, besoins de développement, de valorisation paysagère, de réaménagement, incidences sur les espaces connexes
Capacité de mutation des sites
Les besoins des très petites entreprises et des artisans

5 / Économie (2) : les nouvelles filières

Filière bois (énergie, constructions, artisanat) : évaluation des possibilités de développement avec les acteurs de la filière, espaces utiles.
Diversification agricole : idem filière bois
Le numérique : conditions de développement

6 / Déplacements

Alternatives à la voiture individuelle et liaisons douces :
Poursuite du travail de terrain sur l'ex CCPSV, synthèse des possibilités de mise en œuvre à l'échelle CCVS en lien avec les territoires voisins
Connexions avec les équipements principaux, multimodalité avec les transports en communs
Sécuriser les traversées de village (lien avec le tourisme)

LANCEMENT DES GROUPES THÉMATIQUES

7 / Équipements et services

Mutualisation ou réorganisation de certains équipements communaux (à l'image des cabinets médicaux)

Pérennité des rôles des polarités (Giromagny, Rougemont-le-Château, Etueffont)

Évolution des équipements coûteux tels que la piscine et des cellules commerciales vacantes

8 / Eau

La ressource en eau : actions pour maintenir la qualité et la quantité de la ressource

L'eau comme élément d'attractivité du cadre de vie : localiser les lieux qui peuvent être valorisés (sur la base de l'étude Eau / DREAL – Agences d'Urbanisme)

Intégrer le risque inondation : PPRi et atlas

9 / Agriculture et forêt : entretien des espaces, paysage, biodiversité

Repérage des tensions urbaines sur les terres agricoles, notamment celles de bonne qualité agronomique et stratégiques (diagnostic de la Chambre d'Agriculture)

Actions de préservation ou de restauration des continuités écologiques : trame des prairies et trame des forêts.

Actions pour lutter contre l'enfrichement