



Lepuix_Ballon

Légende

Zones urbaines

- UAU Secteur mixte de cœur de ville
- UAL Secteur mixte de cœur de ville / village
- UAR Secteur mixte de faubourg et de village-rue
- URC Secteur résidentiel composé
- URM Secteur résidentiel mixte
- URD Secteur résidentiel pavillonnaire
- UVA Secteur à vocation d'activités (UEa à UEn)
- UF Secteur mixte à l'urbanisation diffuse
- UGa Secteur d'équipements
- UGc Secteur des casernes à Giromagny
- UGl Secteur de loisirs
- UGe Secteur permettant l'accueil d'une gendarmerie
- UH Secteur mixte en transition

Zones à urbaniser

- 1AU Secteur mixte à vocation d'habitat (court terme)
- 2AUL Secteur à vocation d'activités (long terme)
- 2AUL Secteur à vocation touristique (long terme)
- 2AUL Secteur à vocation touristique (long terme)

Zones agricoles

- A Espace agricole
- Ae Espace agricole d'intérêt écologique

Zones naturelles et forestières

- N Espace naturel et forestier
- Nca Secteur de carrière
- Nce Espace naturel et forestier d'intérêt écologique
- Ncglf Secteur dédié au golf
- NL Secteur à vocation de loisirs
- Np Secteur dédié à l'accueil d'énergies renouvelables

--- Limites des zones

Cadastre

- | | |
|------------|------------------------|
| Commune | Divers |
| Parcelle | Cimetière |
| Bâtiment | Piscine |
| Bâti dur | Hydrographie |
| Bâti léger | Plan d'eau (DDT, 2021) |
| | Cours d'eau |

Prescriptions

- Espace boisé classé (R151-31 1°)
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-31 2°)
- Anciennes décharges et dépôts
- Autres secteurs inconstructibles
- Zones humides
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité d'ordre des risques environnementaux, de risques, d'intérêt général (R151-34 1°)
- Interdiction logement
- Zones humides
- Emplacement réservé (R151-34 4°; R151-38 1°; R151-43 1°; R151-48 2°; R151-50 1°)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (R151-41 3°)
- [Emblématique, Industriel, Remarquable]
- [Militaire, Ouvrier]
- [Anciennes fermes]
- [Maison de ville]
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (R151-41 3°)
- Éléments du paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (R151-43 5°)
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (R151-43 4° et R151-43 5°)
- Hale
- Bolsément
- Ripisylve
- Verger
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'interventions ou d'annexes en zone A ou H (R151-25 2° et R151-25 2°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (R151-25 2° et R151-25 2°)
- Diversité commerciale à préserver (R151-37 4°)
- Voies, chemin, transport public à conserver et à créer (R151-48 1°)
- Marge de recul (R151-39)
- Bande d'implantation des constructions (R151-39)
- Secteur d'OAP

0 100 200 m

