Vosges du Sud

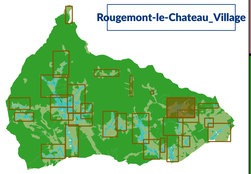
3-2

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLANS DE ZONAGE
1/2500ème

PLUi arrêté en conseil communautaire le 28 janvier 2025

Rougemont-le-Chateau_Village



Légende

Zones urbaines

- UAa — Secteur mixte de cœur de ville
- UAb — Secteur mixte de cœur de ville / village
- UB — Secteur mixte de faubourg et de village-rue
- UCc — Secteur résidentiel composé
- UCm — Secteur résidentiel mixte
- UD — Secteur résidentiel pavillonnaire
- UE — Secteur à vocation d'activités *(UEa à UEh)*
- UF — Secteur mixte à l'urbanisation diffuse
- UGa — Secteur d'équipements
- UGc — Secteur des casernes à Giromagny
- UGl — Secteur de loisirs
- UGg — Secteur permettant l'accueil d'une gendarmerie
- UH — Secteur mixte en transition

Zones à urbaniser

- 1AU — Secteur mixte à vocation d'habitat *(court terme)*
- 2AUa — Secteur à vocation d'activités *(long terme)*
- 2AUt — Secteur à vocation touristique *(long terme)*
- 2AUt — Secteur à vocation touristique *(long terme)*

Zones agricoles

- A — Espace agricole
- Ae — Espace agricole d'intérêt écologique

Zones naturelles et forestières

- N — Espace naturel et forestier
- Ngc — Secteur de carrière
- Nec — Espace naturel et forestier d'intérêt écologique
- Ngolf — Secteur dédié au golf
- NL — Secteur à vocation de loisirs
- Np — Secteur dédié à l'accueil d'énergies renouvelables

- Limites des zones

Cadastre

- Commune
- Parcelle

Bâtiment

- Bâti dur
- Bâti léger

Divers

- Cimetière
- Piscine

Hydrographie

- Plan d'eau (DDT, 2021)
- Cours d'eau

Prescriptions

- Espace boisé classé (R151-31 1°) — 01-001
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-31 2°) — 02-001
  - Anciennes décharges et dépôts
  - Autres secteurs inconstructibles
  - Zones humides
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-34 1°) — 03-001
  - Interdire logement
  - Zones humides
- Emplacement réservé (R151-34 4°, R151-38 1°, R151-43 3°, R151-48 2°, R151-50 1°) — 05-001
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (R151-41 2°) — 07-001
  - [Emblématique, Industriel, Remarquable]
  - [Militaire, Ouvrier]
  - [Anciennes fermes]
  - [Maison de ville]
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (R151-41 3°) — 07-002
- Éléments du paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (R151-43 5°) — 07-003
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (R151-43 4° et R151-43 8°) — 22-001
  - Haie
  - Ripisylve
  - Verger
  - Boisement
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N (R151-23 2° et R151-25 2°) — 14-001
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N (R151-23 2° et R151-25 2°) — 14-002
- Diversité commerciale à préserver (R151-37 4°) — 10-001
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer (R151-48 1°) — 24-001
- Marge de recul (R151-39)
- Bande d'implantation des constructions (R151-39) — 10-002
- Secteur d'OAP — 19-001

0 — 100 — 200 m

Nord

Cartographie : AUTB - édition : 11/2024
Sources : PCI Vecteur origine DGFiP Cadastre 2024