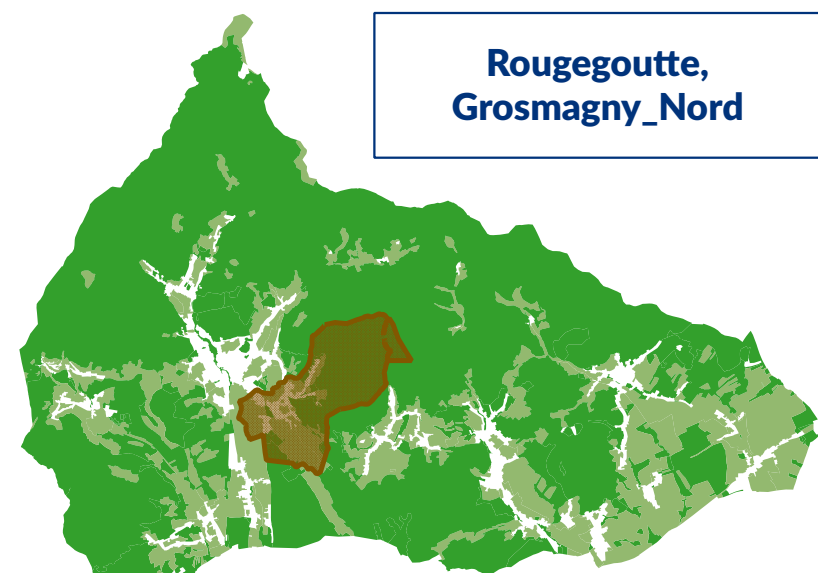


Rougegoutte,
Grosmaigny_Nor

Légende

Zones urbaines

- | | |
|-----|--|
| UGA | Secteur mixte de cœur de ville |
| UAE | Secteur mixte de cœur de ville / village |
| UGA | Secteur mixte de faubourg et de village-rue |
| UGC | Secteur résidentiel composé |
| UGC | Secteur résidentiel mixte |
| UID | Secteur résidentiel pavillonnaire |
| UUE | Secteur à vocation d'activités (Uea à UHe) |
| UF | Secteur mixte à l'urbanisation diffuse |
| UGA | Secteur d'équipements |
| UGC | Secteur des casernes à Gironnagay |
| UGI | Secteur de loisirs |
| UGC | Secteur permettant l'accueil d'une gendarmerie |
| UH | Secteur mixte en transition |

Zones à urbaniser

- | | |
|------|---|
| 1AU | Secteur mixte à vocation d'habitat
(court terme) |
| 2AUe | Secteur à vocation d'activités
(long terme) |
| 2AUi | Secteur à vocation touristique
(long terme) |
| 2AUI | Secteur à vocation touristique
(long terme) |

Zones agricoles

- A** Espace agricole
- Ae** Espace agricole d'intérêt écologique
- Zones naturelles et forestières**
- N** Espace naturel et forestier
- Nca** Secteur de carrière
- Nle** Espace naturel et forestier d'intérêt écologique
- Ngolf** Secteur dédié au golf
- NL** Secteur à vocation de loisirs
- Np** Secteur dédié à l'accueil d'énergies renouvelables

--- Limites des zones

Cadastre

-  Commune
 Parcelle
 Bâtiment
 Bâti dur
 Bâti léger
 Divers
 Cimetière
 Piscine
 Hydrographie
 Plan d'eau (DDT, 2021)

Prescriptions

- Équipement classé (R151-37.1)**
 (R151-37.1)

 **Secteur avec intention de constructibilité pour**
 les zones d'habitat, d'activités, de risques, d'intérêt
 patrimonial (R151-37.1)

 - ① Anciennes dacheries et dépôts
 - ② Autres secteurs inconstruits
 - ③ Zones humides

Secteur avec conditions spéciales de constructibilité
 pour les zones d'habitat, d'activités, de risques,
 d'intérêt patrimonial (R151-37.1)

 **Intérêt logement**
 (R151-37.1)

 **Emploi réservé (R151-34.1, R151-38.1, R151-43.1, R151-43.2, R151-43.3, R151-43.4)**

 **Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre**
 culturel, historique, architectural (R151-43.1-43.7)

 - ① (États, Monuments, Industriels, Remarquables)
 - ② Militaire, Ouvrier
 - ③ Anciennes fermes
 - ④ Palais de ville

 **Patrimoine, paysage à protéger pour des motifs**
 d'ordre culturel, historique, architectural (R151-43.1-43.7)

(R151-43.1)

 **Éléments du paysage à préserver pour des motifs**
 d'ordre culturel, historique, architectural (R151-43.1-43.7)

(R151-43.1-43.2 et R151-43.3-43.4)

 **Éléments de continuité écologique et trame verte**
 et bleue (R151-43.1 et R151-43.2)

 - ① Haine
 - ② Boisement
 - ③ Ripisylve
 - ④ Verger

 **Stations d'habitat existantes pouvant faire l'objet**
 d'extension ou de densification en zone A (R151-23.2-23.4)

(R151-23.2)

 **Stations de talus et de capacités d'accueil limitées**
 (STECAL) en zone A (R151-23.2-23.4 et R151-25.2)

(R151-23.2)

 **Diversité commerciale à préserver (R151-37.4)**
 (R151-37.4)

 **Valeurs, chemins, transport public à conserver et à**
 créer (R151-48.1)

(R151-48.1)

 **Marge de recul (R151-39)**
 Bande d'implantation des constructions (R151-39)

(R151-39)

 Secteur d'AP

