

**Séance du 16 décembre 2025**

Le conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle communale de Saint-Germain-le-Chatelet, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc ANDERHUEBER, Président.

**Nombre de conseillers**

En exercice : 42  
Présents : 25  
Absents : 17  
dont suppléés : 0  
dont représentés : 6  
Votes pour : 31  
Votes contre : 0  
Abstention : 0  
Suffrages exprimés : 31

**Titulaires présents :** L. AFFHOLDER, J-L. ANDERHUEBER, O. BAZIN, R. BEGUE, J-P. BRINGARD, L. BROS-ZELLER, C. CANAL, M-J. CHASSIGNET, J. CHIPAUX, C. CODDET, P. DEMOUGE, A. FENDELEUR, A. FESSLER, P. GUIGON, J-M. HUGARD, M. JACQUEY, P. MIESCH, A. NAWROT, E. PARROT, A-S. PEUREUX-DEMANGELLE, J-L. SALORT, G. TRAVERS, P-C. VILQUIN-CUENIN, E. WEISS, A. ZIEGLER

**Pouvoirs :** G. MICLO à J-P. BRINGARD, F. MONCHABLON à J-L. SALORT, E. HOTZ à P. GUIGON, C. LESOU à J. CHIPAUX, V. ORIAM-BELOT à J-L. ANDERHUEBER, C. PARTY à C. CANAL

**Date de la convocation**  
10/12/2025

**Secrétaire de séance :** C. CANAL

**Date de publication**  
18/12/2025

**Délibération n° 122-2025**

**Objet :** Enfance-jeunesse - accueil de loisirs sans hébergement d'Etueffont - consultation pour la réhabilitation des bâtiments destinés à constituer le nouvel accueil

Vu

- le code de la commande publique notamment ses articles L2123-1, R2123-1 à R2123-8,
- l'arrêté préfectoral n°90-2023-12-06-00003 du 6 décembre 2023 relatif aux statuts communautaires,
- la délibération n°121-2025 du 16 décembre 2025 relative à l'acquisition de bâtiments pour l'implantation du nouvel accueil de loisirs sans hébergement à d'Etueffont

Considérant,

- la nécessité de délocaliser l'accueil de loisirs sans hébergement d'Etueffont,

Monsieur le Président, propose, consécutivement à la décision d'acquérir les deux bâtiments situés sur l'ancien site de l'Association des Paralysés de France, de procéder à leur réhabilitation afin d'accueillir le nouvel accueil de loisirs sans hébergement d'Etueffont.

Il expose que l'opération de travaux a pour but de proposer des locaux adaptés aux besoins du service périscolaire, à savoir :

- bâtiments de plain-pied,
- bâtiments conformes aux normes de sécurité incendie,
- bâtiments économes,
- création d'espaces différenciés en nombre et surfaces suffisants : espace de restauration, espace d'activité, espaces de stockage,
- création d'une liaison entre les deux bâtiments existants.

Monsieur le Président informe qu'il est nécessaire de lancer une consultation pour la réalisation des travaux conformément au code de la commande publique. Le dossier de consultation des travaux sera décomposé en 14 lots travaux :

- lot 1 – démolition - désamiantage
- lot 2 – terrassement – VRD
- lot 3 – gros œuvre
- lot 4 – charpente couverture zinguerie
- lot 5 – étanchéité
- lot 6 – menuiseries extérieures
- lot 7 – plâtrerie peinture
- lot 8 – menuiseries intérieures
- lot 9 – chape carrelage faïence
- lot 10 – sols souples
- lot 11 – sanitaire chauffage
- lot 12 – électricité
- lot 13 – enduits
- lot 14 – espace verts – serrurerie

Il précise que le montant des travaux est estimé à 1 715 571,44 € HT, soit 2 058 685,73 € TTC, pour une opération représentant une enveloppe globale de 3 014 273,39 € TTC.

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 090-200069060-20251216-122\_2025-DE



Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**VALIDE** l'opération de réhabilitation pour l'implantation de l'accueil de loisirs sans hébergement d'Etueffont

**FIXE** l'enveloppe allouée à l'opération de travaux à 1 715 571,44 € HT,

**CHARGE** Monsieur le Président de lancer une consultation pour l'opération de travaux, conformément au code de la commande publique,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les documents relatifs à cette consultation,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer les marchés,

**PRECISE** que les dépenses afférentes à l'opération seront inscrites aux budgets 2026 et 2027.

Ampliation de la présente délibération sera transmise à :

- SGC Belfort 2

### Visa préfectoral

Fait et délibéré le jour, mois et an ci-dessus.

Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Le secrétaire de séance,

Christian CANAL