

Etueffont

Local commercial à louer

Le local commercial d'une superficie d'environ 120 m² bénéficie d'un très bon emplacement. Il est situé au cœur du village.

Il est composé :

- d'un espace de vente de 51 m² accessible PMR.
- d'un deuxième espace de vente de 21 m²
- de deux bureaux de 7 et 13 m²
- d'un espace de stockage de 44 m²
- d'une pièce de 20 m² avec cuisine

Chauffage et climatisation avec une pompe à chaleur réversible.

Le local comporte également 3 vitrines équipées de stores, dont une de 4 m offrant luminosité et visibilité. Il est doté d'une porte d'entrée coulissante électrique et d'une alarme. Tableau électrique récent.

Poteau pour panneau lumineux en bord de route.

10 places de parking devant le local.

Pas de charges de copropriété.

Convient pour activités commerciales ou paramédicales et activités de service.

