

## Felon

Local commercial de 150 m<sup>2</sup> à louer

Le local est situé au cœur du village, proche des axes routiers, dont la RD 83.

Il comprend 2 niveaux.

Le rez-de-chaussée est composé d'une pièce principale de 50m<sup>2</sup>, de sanitaires et d'un petit espace cuisine. L'étage comprend une pièce mansardée de 75 m<sup>2</sup> accessible uniquement avec un escalier.

Chauffage électrique pour l'ensemble du local.

Parking : 5 places devant le local

Convient pour : activités de service, accueil de cours (dessin, peinture, yoga, etc...), activités tertiaires ou activités commerciales. Activités alimentaires exclues.

Les activités accueillant du public ne pourront être exercées qu'au rez-de-chaussée.

**Pas d'accès PMR pour l'étage.**

