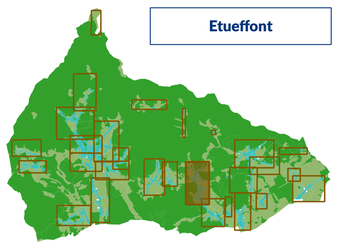
Communauté de Communes Vosges du Sud

**3-2**

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

# PLANS DE ZONAGE
## 1/2500ème

PLUi arrêté en conseil communautaire le 18 juin 2024



**Etueffont**

## *Légende*

### Zones urbaines

- UAa — Secteur mixte de cœur de ville
- UAb — Secteur mixte de cœur de ville / village
- UB — Secteur mixte de faubourg et de village-rue
- UCc — Secteur résidentiel composé
- UCm — Secteur résidentiel mixte
- UD — Secteur résidentiel pavillonnaire
- UE — Secteur à vocation d'activités *(UEa à UEh)*
- UF — Secteur mixte à l'urbanisation diffuse
- UGa — Secteur d'équipements
- UGc — Secteur des casernes à Giromagny
- UGl — Secteur de loisirs
- UGg — Secteur permettant l'accueil d'une gendarmerie
- UH — Secteur mixte en transition

### Zones à urbaniser

- 1AU — Secteur mixte à vocation d'habitat *(court terme)*
- 2AUe — Secteur à vocation d'activités *(long terme)*
- 2AUt — Secteur à vocation touristique *(long terme)*
- 2AUl — Secteur à vocation touristique *(long terme)*

### Zones agricoles

- A — Espace agricole
- Ae — Espace agricole d'intérêt écologique

### Zones naturelles et forestières

- N — Espace naturel et forestier
- Nca — Secteur de carrière
- Nc — Espace naturel et forestier d'intérêt écologique
- Ngolf — Secteur dédié au golf
- NL — Secteur à vocation de loisirs
- Np — Secteur dédié à l'accueil d'énergies renouvelables

- Limites des zones

### Cadastre

- Commune
- Parcelle

Bâtiment
- Bâti dur
- Bâti léger

Divers
- Cimetière
- Piscine

Hydrographie
- Plan d'eau (DDT, 2021)
- Cours d'eau

### Prescriptions

- Espace boisé classé (R151-31 1°) (01-00)
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-31 2°) (02-01)
  - (a) Anciennes décharges et dépôts
  - (i) Autres secteurs inconstructibles
  - (z) Zones humides
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-34 1°) (02-02)
  - Interdire logement
  - Zones humides
- Emplacement réservé (R151-34 4°, R151-38 1°, R151-43 3°, R151-48 2°, R151-50 1°) (05-00)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (R151-41 3°) (07-01)
  - [Emblématique, Industriel, Remarquable]
  - [Militaire, Ouvrier]
  - [Anciennes fermes]
  - [Maison de ville]
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (R151-41 3°) (07-02)
- Éléments du paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (R151-43 5°) (07-04)
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (R151-43 4° et R151-43 8°) (25-00)
  - Haie
  - Ripisylve
  - Verger
  - Boisement
  - Verger
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N (R151-23 2° et R151-25 2°) (16-02)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N (R151-23 2° et R151-25 2°) (16-03)
- Diversité commerciale à préserver (R151-37 4°) (22-00)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer (R151-48 1°) (24-00)
- Marge de recul (R151-39)
- Bande d'implantation des constructions (R151-39) (15-01)
- Secteur d'OAP (18-00)

0 — 100 — 200 m

Nord

*Cartographie : AUTB - édition : 03/06/2024*
*Sources : PCI Vecteur origine DGFiP Cadastre 2024*