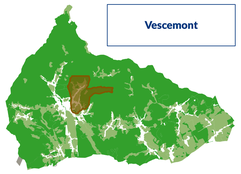
3-2

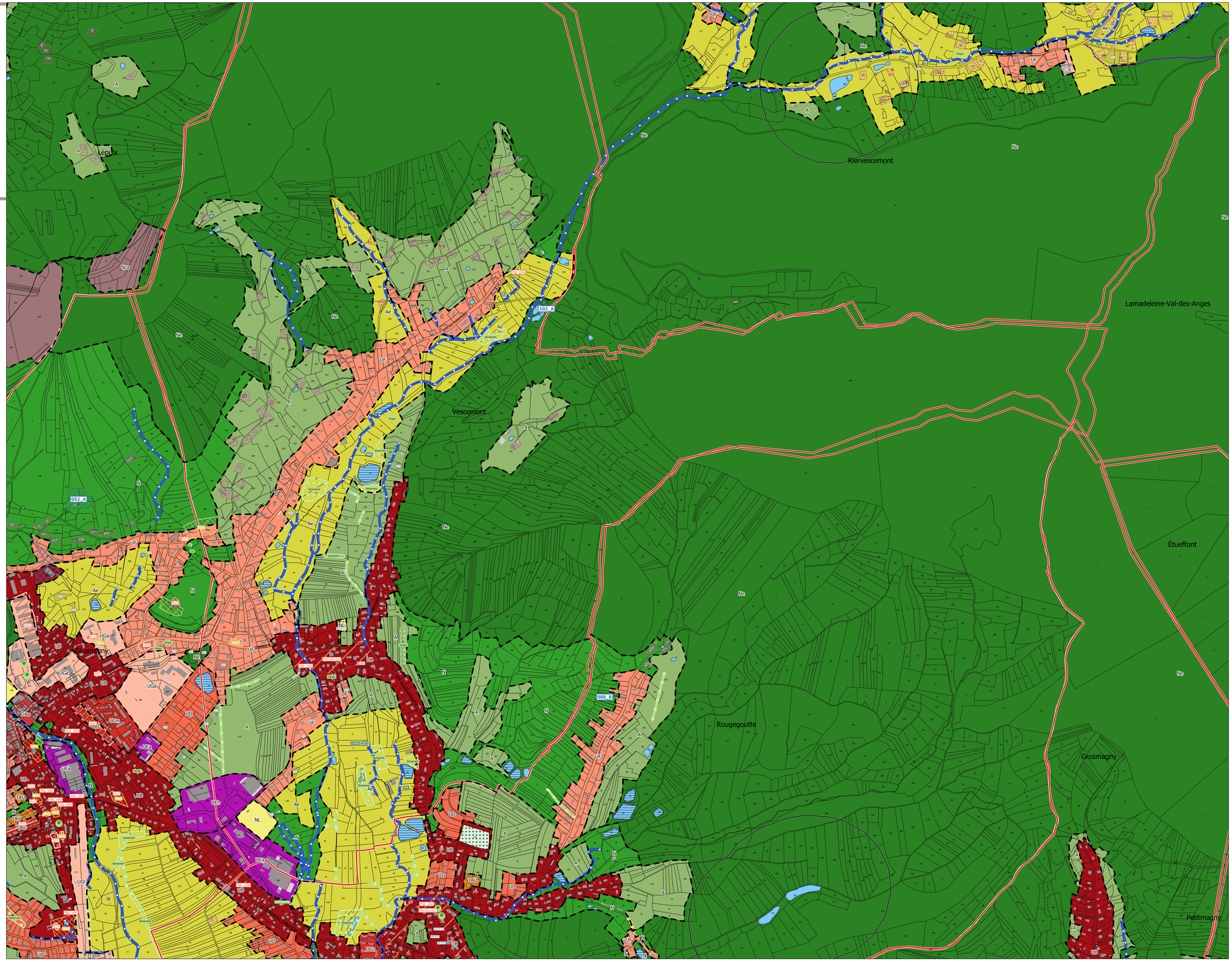
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

# PLANS DE ZONAGE
1/5000ème

PLUi approuvé en conseil communautaire le 04 novembre 2025



**Vescemont**




## *Légende*

### Zones urbaines

- UAh Secteur mixte de cœur de ville
- UAh Secteur mixte de cœur de ville / village
- UBl Secteur mixte de faubourg et de village-rue
- UCc Secteur résidentiel composé
- UCm Secteur résidentiel mixte
- UD Secteur résidentiel pavillonnaire
- UH Secteur à vocation d'activités (*UEa à UEh*)
- UF Secteur mixte à l'urbanisation diffuse
- UGa Secteur d'équipements
- UGc Secteur des casernes à Giromagny
- UGl Secteur de loisirs
- UGg Secteur permettant l'accueil d'une gendarmerie
- UH Secteur mixte en transition

### Zones à urbaniser

- 1AU Secteur mixte à vocation d'habitat *(court terme)*
- 2AUa Secteur à vocation d'activités *(long terme)*
- 2AUt Secteur à vocation touristique *(long terme)*
- 2AUl Secteur à vocation touristique *(long terme)*

### Zones agricoles

- A Espace agricole
- Ae Espace agricole d'intérêt écologique

### Zones naturelles et forestières

- N Espace naturel et forestier
- Nca Secteur de carrière
- Nbi Espace naturel et forestier d'intérêt écologique
- Ngolf Secteur dédié au golf
- NL Secteur à vocation de loisirs
- Np Secteur dédié à l'accueil d'énergies renouvelables

- Limites des zones

### Prescriptions

- Espace boisé classé (R151-31 1°) (01-01)
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-31 2°) (01-01)
  - Anciennes décharges et dépôts
  - Autres secteurs inconstructibles
  - Zones humides
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-34 1°) (01-02)
  - Interdire logement
  - Zones humides
- Emplacement réservé (R151-34 4°, R151-38 1°, R151-43 3°, R151-48 2°, R151-50 1°) (05-01)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (R151-41 3°) (07-01)
  - [Emblématique, Industriel, Remarquable]
  - [Militaire, Ouvrier]
  - [Anciennes fermes]
  - [Maison de ville]
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (R151-41 3°) (07-02)
- Éléments du paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (R151-43 5°) (07-04)
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (R151-43 4° et R151-43 8°) (25-00)
  - Haie
  - Boisement
  - Ripisylve
  - Verger
  - Verger
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N (R151-22 2° et R151-25 2°) (16-01)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N (R151-22 2° et R151-25 2°) (16-02)
- Diversité commerciale à préserver (R151-37 4°) (10-01)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer (R151-48 1°) (18-01)
- Marge de recul (R151-39) (15-01)
- Secteur d'OAP (18-02)
- Étang de faible importance (R.122-2) (32-00)

### Informations

- Périmètre de protection autour des étangs (L.122-12) (32-00)

### Cadastre

- Commune
- Parcelle

### Bâtiment

- Bâti dur
- Bâti léger

### Divers

- Cimetière
- Piscine

### Hydrographie

- Plan d'eau (DDT, 2021)
- Cours d'eau

0 100 200 m

Nord

*Cartographie : AUTB - édition : 11/2025*
*Sources : PCI Vecteur origine DGFiP Cadastre 2025*